



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

28. august 2025 nr 7-1.3/2716

Orgita ettevõtluskompleksi detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Orgita ettevõtluskompleksi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“.

Planeeringuala hõlmab järgmisi katastriüksusi: Kannikese (50402:001:0313), Ristiku (50402:001:0310), Rukkilille (50402:001:0314), Karikakra (50402:001:0309), Tehnopargi tee 5 (50402:001:0308), Tehnopargi tee 7 (50402:001:0307), Tehnopargi tee 9 (50402:001:0315), Tehnopargi tee (50201:001:0667), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0666), Tehnopargi tee 12 (50402:001:0306), Tehnopargi tee 10 (50402:001:0304), Tehnopargi tee 8 (50402:001:0303), Tehnopargi tee 14 (50402:001:0305), Tehnopargi tee 16 (50201:001:0669), Tehnopargi tee 6 (50402:001:0316), Tehnopargi tee 4 (50402:001:0299), Tehnopargi tee L2 (50201:001:0668), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0588), Tehnopargi tee 11 (50201:001:0589), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0664), Tehnopargi tee 2 (50201:001:0663), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0665), Tehnopargi tee L1 (50402:001:0317), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50402:001:0149), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0651), Tehnopargi tee 1 (50201:001:0650), Ülase (50402:001:0290), Sinilille (50402:001:0293), Parkla (50402:001:0294), Karavani (50402:001:0295), Pääsusilma (50402:001:0297), Tehnopargi tee 3 (50402:001:0298), Võilille (50402:001:0296), Kullerkupu (50402:001:0289) ning osaliselt Orgita paekarjääri tee (50201:001:0752) planeeringualast kuni 28 Rapla-Märjamaa teeni.

Detailplaneering on kehtestatud Märjamaa Vallavolikogu 15.04.2015 otsusega nr 52. Praegu ei ole detailplaneering kooskõlas Tallinn-Pärnu-Ikla riigimaantee arendamise ja avaliku huvi projektidega. Planeeringu lahendused takistavad riigimaantee arendamiseks ja teenindusrajatiste rajamiseks vajalike projektide elluviimist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada, kui planeeringu terviklahenduse elluviimine on tagatud. Antud juhul on planeeringu elluviimine võimalik täpsustavate projekteerimistingimustega.

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Matsalu
vallavanem

Lisa 1. otsuse eelnõu

Gerli Kangur
5455 0403 gerli.kangur@marjamaa.ee